



PDF-købsblanketten skal udfyldes,
printes og underskrives.

Herefter kan den scannes og mailes til:
mm@horsens.dk

Eller afleveres/postes til:
Horsens Kommune
HR og Jura
Rådhusvej 8, 8700 Horsens
Att.: Mette Munk Lauritsen

Hvis købsblanketten
forsynes med digital
signatur, er det
tilstrækkeligt med én af
købernes signaturer.

Undertegnede køber

Undertegnede køber
(ægtefælle/samlever)

Adresse

Postnummer og by

Privattelefon

Eventuelt arbejdstelefon

E-mail

Cpr. nr. køber

Cpr. nr køber
(ægtefælle/samlever)

CVR-nr. + SE nr.
(virksomhed)

Byggegrund

Adresse
(Gade-/vejnavn og nr.)

Eventuel matrikel nr.

Areal/ca. m²

På de af Horsens Kommune nærmere anførte udbudsvilkår og som nedenfor anført

Overtagelsesdagen
ønskes at være (dato)

Overtagelse af grunden skal ske senest 12 måneder efter udløbet af den måned, hvor købstilbuddet modtages, og tidligst når grunden er byggemodnet.

Købesum**Købesummen betales således**

Pengeinstituttet skal ved bankoverførslen angive, hvilken byggegrund bankoverførslen drejer sig om – samt købers navn. Meddelelse om bankoverførslen bedes også givet til Horsens Kommune, Juridisk Afdeling, Rådhus-torvet 4, 8700 Horsens – til Mette Munk Lauridsen – eller mailes til mm@horsens.dk

Horsens Kommunes acceptskrivelse er samtidig opkrævning på acontoudbetalingen og restkøbesummen. Det påhviler køber selv at sørge for rettidig indbetaling uden fornyet opkrævning, også selvom skødeudkast ikke er fremsendt.

1. A conto betaling:

Køber indbetaler senest 14 dage efter Horsens Kommunes accept et a conto beløb på 10 % af købesummen ved at bankoverføre beløbet til Horsens Kommunes konto i:

Danske Bank
Reg.nr. 4387
Konto nr. 11499147

Fristen regnes fra datoen på Kommunens acceptskrivelse.

2. Restkøbesummens betaling:

Køber indbetaler restkøbesummen til Horsens Kommune, Juridisk Afdeling, ved senest på overtagelsesdagen kl. 12.00 at bankoverføre restsummen 90% + andel i tinglysningsudgifterne – ligeledes til Horsens Kommunes konto i Sydbank. Herefter udsteder Horsens Kommune endeligt skøde.

Særlige bestemmelser:

- Der kan afgives ét tilbud – pr. husstand/firma – på én grund i udstykningen (Proforma bopælsflytning mellem samlevende eller ægtefæller anerkendes ikke).
 - Tilbud under mindsteprisen og tilbud med forbehold kommer ikke i betragtning.
 - Grundene udbydes til mindstepriser og en grund sælges til den tilbudsgiver, der har afgivet det højeste bud over mindsteprisen.
 - Salget foretages af Horsens Kommune.
-

Jordbundsforhold:

Horsens Kommune har ladet udføre én boreprøve på hver grund, og der er udarbejdet geoteknisk rapport af et eksternt firma. Køber har modtaget kopi af rapporten.

Den udførte rapport er kun vejledende og ingen garanti for, at hele grunden svarer til den udførte boreprøve.

Køber opfordres til at søge supplerende jordbundsundersøgelse til købers konkrete byggeprojekt.

Funderingsbehov – kompensation:

1. Almindelig og god byggegrund.

Kun behov for almindelig fundering = ned til maksimalt 0,9 meter i dybden.

Køber afholder den fulde udgift.

2. Almindelig og god byggegrund med mindre ekstra fundering.

Behov for ekstrafundering – fra 0,9 meters dybde ned til 2 meters dybde.

Vurdering fra geotekniker skal foreligge for at afklare om køberen ønsker enten

- 1) at sælge grunde tilbage til Horsens Kommune eller
- 2) at få kompensation for ekstra fundering jf. Horsens Kommunes beregningsmodel pr. 01.01.2014.

3. Svære funderingsproblemer.

Fordyrende – fra 2 meter og længere ned. Krav om ekstra geoteknisk vurdering, idet følgende forhold kan være nødvendig og fordyrende:

- a) stive grund-sider af
- b) pumpe vand væk fra grund/hullet
- c) almindelig sandpude er ikke nok
- d) evt. behov for pilotering.

Hvis køber fortsat ønsker at fastholde købet, vil udgift til al ekstra fundering fra 2 meters dybde afholdes af køber. Måtte køber i stedet ønske at sælge grunden tilbage til kommune, accepteres dette. Hvis køber ønsker at sælge grunden tilbage, afholder Horsens Kommune udgiften til boreprøver.

4. Umulig funderingsopgave

Bynære udstykninger, hvor der konstateres at være funderingsbehov ned til mere end 3,5 meters dybde. Det vil som udgangspunkt være for dyrt at byggemodne grunden.

Derfor tilbyder Horsens Kommune at købe grunden tilbage inkl. de boreprøver, som køberen har købt.

Juridisk afdeling kontaktes hurtigst muligt efter ekstra-funderingsbehov er konstateret.

Der skal fremsendes dokumentation samt overslag over ekstra-funderingsbehov, herunder pris for denne ud over almindelig fundering.

Grunden er afsat i marken, og køber har haft lejlighed til at besigtige grunden.

Køber er bekendt med og respekterer, at køber overtager grunden i den på overtagelsesdagen foreliggende stand. Det påhviler køber senest på overtagelsesdagen at undersøge, om samtlige skelrør på grunden er intakt og rette henvendelse til sælger senest på denne dag, hvis skelrør skal fremfindes og om nødvendigt reetableres.

I tilfælde af opstuvning af vand på en grund, forpligter køber sig til for egen regning straks ved overtagelsen af grunden at foretage hegning eller de nødvendige foranstaltninger, således at der ikke står vand på grunden, der er til gene for andre eller andres sikkerhed.

Tilbagekøbsret og ophævelse

I misligholdelsestilfælde er Byrådet berettiget – men ikke forpligtet – til at kræve grunden tilbageskødet til Horsens Kommune til den af køber betalte pris uden tillæg af renter og uden godtgørelse eller erstatning af nogen art til den tilbageskødende køber.

Såfremt Horsens Kommune beslutter, at en handel skal ophæves, og grunden tilbageføres til Horsens Kommune - vil en ophævelse uanset årsag ske på følgende vilkår:

Tilbageskødning af grunden, der skal overdrages til Horsens Kommune uden pantehæftelser af nogen art.

Betaling

Horsens Kommunes byggegrunde sælges kun mod kontant betaling.

Fortrydelsesret

Købers fortrydelsesret ved køb af fast ejendom – kap. 2 i lov nr. 1142 af 28.09.2007 med senere ændringer www.retsinfo.dk.

Vi gør opmærksom på, at fortryder man indenfor 6 hverdage koster det ikke noget.

Ophæver man handlen efter 6 hverdage (dog inden man påbegynder byggeri) koster det 1% af købesummen.

Såfremt byggeri på grunden på grund af jordbundens beskaffenhed og bæreevne ikke kan ske uden særlige foranstaltninger og uforholdsmæssige omkostninger, skal køber inden 3 måneder efter grundens overtagelse og før et byggeri igangsættes kunne kræve handelen hævet mod at holde sælger skadesløs, men skal ikke i den anledning kunne gøre erstatningskrav gældende mod sælger.

Se i øvrigt bestemmelserne om ophævelse og tilbageskødning m.m.

Afgivning af købstilbud

Tilbudsgiverne gøres opmærksom på, at grundene i nogle udstykninger sælges inden første del af byggemodningen er færdiggjort, og at tilbud må afgives alene på baggrund af salgsmaterialet som er tilgængeligt for køber på Horsens Kommunes hjemmeside: www.byggegrunde.horsens.dk

Selvom tilbudsgiver har indleveret købstilbud til Horsens Kommune – er det ikke ensbetydende med, at grunden er solgt til tilbudsgiver.

Købstilbud, der fremsendes uden for Horsens Kommunes almindelige åbningstid, betragtes som indgået med morgenposten den efterfølgende, førstkommande arbejdsdag. I tilfælde af at der f.eks. er indkommet flere tilbud på samme grund i løbet af en weekend, betragtes de som indgået samtidig mandag morgen, og der vil skulle gennemføres en budrunde, hvor man tager højstbydende.

Tilbudsgiver vil modtage besked om afgørelsen hurtigst muligt efter udbudsfristens udløb.

OBS! Vi råder køber/tilbudsgiver til forinden fremsendelse af købstilbud at kontakte Teknik & Miljø, Byggesagsafdelingen på tlf. 76 29 25 80 med henblik på afklaring af, om tilbudsgivers ønsker til byggeri kan realiseres på den ønskede grund.

Køber / tilbudsgiver erklærer:

- At have gjort sig bekendt med det komplette udbudsmateriale, herunder gældende bestemmelser om jordbunds-, forurenings- og arkæologiske forhold samt vilkårene for handelens ophævelse:
- At salg sker efter Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991.
Det fremgår bl.a. heraf:
- at Kommunen ikke er forpligtet til at sælge til den udbudte pris,
- at Horsens Kommune kan forkaste det- / alle indkomne tilbud.

Tilbuddet er bindende fra nærværende købstilbuds dato.

Dato

Købers underskrift

Dato

Købers underskrift (ægtefælle/samlever)

Hvis købsblanketten forsynes med digital signatur, er det tilstrækkeligt med én af købernes signaturer.